

Số: 191../TB-CTHADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 208/2022/DS-PT ngày 12/4/2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 146/2021/DS-ST ngày 28/01/2021 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2746/QĐ-CTHADS ngày 11/8/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 231609594/HCM ngày 19/12/2023 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 04/HĐ-ĐG ngày 10/01/2024, hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng bán đấu giá lần 2 ngày 18/3/2024 giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 866/TTĐG ngày 18/3/2024 của Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.**

**Tên tài sản, giá khởi điểm, địa chỉ tài sản:**

	Danh mục tài sản	Số lượng	Đơn vị tính	Giá khởi điểm (đồng)



1	Xe hai bánh hiệu Honda biển số 50X1-275.24, đã qua sử dụng, không kiểm tra tình trạng hoạt động	1	Xe	2.430.000
2	Xe hai bánh hiệu Honda biển số 59D1-053.52, đã qua sử dụng, không kiểm tra tình trạng hoạt động	1	Xe	2.430.000
3	Bàn gỗ, đã qua sử dụng	1	Cái	405.000
4	Ghế gỗ, đã qua sử dụng	4	Cái	324.000
5	Tivi hiệu Sony đã cũ	1	Cái	648.000
6	Quạt cây hiệu Senko đã cũ	1	Cây	81.000
7	Quạt cây hiệu Misubishi đã cũ	1	Cây	486.000
8	Quạt hút hiệu Koman đã cũ	1	Cây	16.200
9	Bàn thờ ông Địa	1	Cái	40.500
10	Ảnh thờ	2	Ảnh	1.620
11	Tủ gỗ ván ép đựng quần áo đã cũ, đã mục ọp ẹp	1	Cái	162.000
12	Ván ép gỗ công nghiệp 4 chân	1	Cái	243.000
13	Tủ nhựa nhỏ hiệu Minu đã cũ	1	Cái	202.500
14	Bàn học ván ép đã cũ	1	Cái	81.000
15	Xe hai bánh biển số 52D8-9378, đã qua sử dụng, không kiểm tra tình trạng hoạt động	1	Xe	2.430.000
16	Tủ lạnh hiệu Panasonic đã cũ	1	Cái	4.050.000
17	Tủ đựng chén bát cũ	1	Cái	405.000
18	Kệ bếp inox đã cũ	1	Cái	162.000
19	Bếp ga hiệu Lookin đã cũ	1	Cái	243.000
20	Bình ga đã cũ	1	Bình	81.000
21	Nồi cơm điện Sharp đã cũ	1	Cái	24.300
22	Nồi chiên không dầu đã cũ	1	Cái	162.000
23	Máy giặt hiệu Panasonic đã cũ	1	Cái	1.215.000
24	Xe đạp Phụng Hoàng đã cũ	1	Chiếc	405.000
25	Giàn giáo đã cũ	12	Cái	4.860.000
26	Máy trộn bê tông đã cũ	1	Cái	4.050.000
27	Xe rửa đã cũ	3	Xe	729.000
28	Xe đẩy bán hàng rong đã cũ	1	Xe	648.000
29	Bàn nhựa nhỏ đã cũ	5	Cái	243.000
30	Ghế nhựa nhỏ đã cũ	17	Cái	275.400



31	Ghế nhựa có tựa nhỏ đã cũ	12	Cái	291.600
32	Bàn inox đã cũ	2	Cái	648.000
33	Xe đẩy bán nước mía đã cũ	1	Xe	2.025.000
34	Máy cắt	1	Cái	405.000
35	Búa	1	Cái	8.100
36	Kìm	1	Cái	8.100
37	Cờ lê	2	Cái	16.200
38	Máy khoan	1	Cái	243.000
39	Cưa tay	1	Cái	8.100
40	Tua vít	1	Cái	8.100
41	Bàn học sinh xếp gọn	1	Cái	24.300
42	Chảo sâu lòng	1	Cái	40.500
43	Sọt nhựa đựng quần áo	2	Cái	16.200
44	Rổ nhựa	6	Cái	48.600
45	Nồi	4	Cái	64.800
46	Chảo	1	Cái	16.200
47	Thau nhựa	7	Cái	28.350
48	Thau nhôm/inox	4	Cái	64.800
49	Thùng rác nhựa có nắp	1	Cái	8.100
50	Xô nhựa	1	Cái	8.100
51	Cân Nhơn Hòa	1	Cái	162.000
52	Bình nước giữ nhiệt nhựa	1	Cái	8.100
53	Bình ắc quy	1	Cái	8.100
54	Ống bơm xe	1	Cái	8.100
55	Dụng cụ học tập, tập sách vở và các vật dụng văn phòng phẩm (bút, thước kẻ, bút, bìa hồ sơ,...) đã qua sử dụng	8	Kg	25.920
56	Dụng cụ nhà bếp cũ (dao, thớt, chén, đĩa, muỗng,...) đã qua sử dụng	15	Kg	60.750
57	Các hũ, chai, bịch gia vị nhà bếp đã cũ, không rõ tem nhãn, hạn sử dụng, đã cũ	8	Kg	19.440
58	Dụng cụ nhà tắm (chai, lọ đựng dầu gội/ sữa tắm/ mỹ phẩm các loại khác đã qua sử dụng, không rõ tem nhãn, hạn sử dụng,...) đã qua sử dụng	4	Kg	16.200
59	Đinh, ốc vít, bu long,... cũ đã rỉ sét	3	Kg	17.010
60	Các vật dụng gia đình khác (đèn pin, khẩu trang, bông tắm, dao rọc giấy, khăn giấy, áo mưa, ốp lưng điện thoại, băng keo, bao thư, bao lì xì,...) đã qua sử dụng	1	Bao	81.000

61	Quần áo, mền gối, balo, túi xách, cặp học sinh, túi vải, thắt lưng, giày dép, khăn lông, móc quần áo,... cũ đã qua sử dụng	7	Bao	283.500
62	Thú nhồi bông cũ đã qua sử dụng	1	Bao	81.000

Toàn bộ tài sản trên đang gửi tại Kho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ 32 Lê Lai, phường 3, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

**Số lượng:** 62 danh mục tài sản

**Đặc điểm, chất lượng tài sản:**

Đồ cũ, đã qua sử dụng

*Lưu ý: đối với tài sản là xe gắn máy cơ quan thi hành án không thu giữ được giấy tờ xe.*

**Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.**

Biên bản về việc liệt kê tài sản ngày 07/3/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** trong giờ hành chính từ ngày 28/3/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/03/2024, xem tại địa chỉ: Kho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ 32 Lê Lai, phường 3, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh. (CHV Ngoan ĐT 0976.428.079; Đấu giá viên Lê Trung Trục ĐT 0905.525.854).

**4. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** từ ngày 20/3/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/4/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh (trong giờ hành chính), địa chỉ 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Giá khởi điểm: **32.285.790 đồng (Ba mươi hai triệu hai trăm tám mươi lăm ngàn bảy trăm chín mươi đồng).**

*Lưu ý: Giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ, các khoản thuế phí và lệ phí liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu theo quy định của pháp luật.*

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ hồ sơ.

Tiền đặt trước: 20% so với giá khởi điểm nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Thời gian đóng tiền đặt trước từ ngày 02/4/2024 đến 17 giờ 00 phút 04/4/2024 nộp vào tài khoản Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ



Chí Minh, số TK 0721000666768 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank), chi nhánh Kỳ Đồng.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Thời gian: từ ngày 20/3/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/4/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Điều kiện: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng quy định của pháp luật được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đơn đăng ký tham gia đấu giá: theo mẫu của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh (bản chính)

Đối với cá nhân: bản sao CCCD/hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản pho to cùng bản chính để đối chiếu.

Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản pho to kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện pháp luật của tổ chức.

Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Thời gian Tổ chức cuộc đấu giá: lúc **15 giờ 00 phút** ngày **05 tháng 4 năm 2024**.

Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức cá nhân có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, Điện thoại 0905.525.854-đấu giá viên Lê Trung Trực.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Nguyễn Văn Khanh và những người trong hộ gia



đình ông Nguyễn Văn Khanh có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc xử lý tài sản, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).**

**Nơi nhận:**

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND TP. HCM;
- UBND xã Xuân Thới Thượng, huyện Hóc Môn;
- Niêm yết trụ sở Cục THADS Tp.HCM;
- Lưu: VT; HSTHA.



**Lê Thị Ngoan**